



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2019 г. № 374-пП

г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП "Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Внести в Порядок предоставления семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы" (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.1.1. В разделе II "Порядок включения семей в список получателей социальных выплат" Порядка:

1.1.1.1. Подпункт 12 пункта 10 изложить в следующей редакции:

"12) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (ИПУ каждого члена семьи);".

1.1.1.2. Пункт 15.2. дополнить абзацем следующего содержания:

"Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области в течение 10 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта Порядка, и в случае выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в

заявлении и представленных документах, послуживших основанием для включения в список получателей социальных выплат (если данные сведения свидетельствуют об отсутствии у семьи права на включение в список получателей социальных выплат), принимает решение об исключении семьи из списка получателей социальных выплат."

1.2. Внести в Порядок предоставления специалистам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, льготных займов на приобретение комплектов строительных материалов для строительства индивидуальных жилых домов и социальных выплат в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы" (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.2.1. Подпункт 11) пункта 7 раздела II "Порядок принятия решения о выдаче займа" Порядка изложить в следующей редакции:

"11) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (ИПУ каждого члена семьи);".

1.2.2. Подпункт 5) пункта 49 раздела V "Порядок предоставления социальных выплат на погашение части основного долга по займу при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка" Порядка изложить в следующей редакции:

"5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (ИПУ рожденного, усыновленного (удочеренного) ребенка);".

1.3. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы" (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.3.1. Пункт 4 раздела I "Общие положения" Порядка изложить в следующей редакции:

"4. Социальная выплата может быть использована многодетной семьей:

- а) для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения;
- б) для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договору уступки прав требования (цессии);
- в) для оплаты части стоимости строительства или реконструкции жилого помещения, выполняемых по договору подряда;
- г) для оплаты приобретения строительных и отделочных материалов, изделий и конструкций для строительства или реконструкции жилого помещения, выполняемых без заключения договора подряда;

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

е) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

ж) для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

з) для погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), для погашения ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома.

Социальная выплата не может быть использована семьей на погашение штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по вышеуказанным кредитам или займам."

1.3.2. В разделе II "Порядок включения многодетных семей в реестр претендентов на получение социальных выплат" Порядка:

1.3.2.1. подпункт 13) пункта 7 изложить в следующей редакции:

"13) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (ИПУ каждого члена семьи);".

1.3.2.2. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях смерти одного из членов многодетной семьи, включенных в реестр, или объявления судом их умершими или безвестно отсутствующими члены многодетной семьи не подлежат исключению из реестра. Право на получение социальной выплаты сохраняется за членами многодетной семьи, включенными в реестр, в порядке очередности при условии нуждаемости многодетной семьи в жилом помещении в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка."

1.3.3. Пункт 18 раздела III "Порядок выделения социальных выплат многодетным семьям" Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если на момент выдачи органом местного самоуправления решения о выделении социальной выплаты в соответствующем году возраст детей превышает 18 лет, такая многодетная семья не подлежит исключению из реестра получателей социальных выплат. Право на получение социальной выплаты сохраняется за членами многодетной семьи, включенными в реестр, в порядке очередности."

1.3.4. В разделе IV "Порядок перечисления социальных выплат" Порядка:

1.3.4.1. Дополнить пунктами 26.1., 26.2., 26.3., 26.4. следующего содержания:

"26.1. Перечисление социальной выплаты в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива) осуществляется на основании следующих документов (сведений, содержащихся в документах):

1) заявления на перечисление социальной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

2) выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей членство в кооперативе семьи (членов семьи), получившей социальную выплату, или члена семьи, получившей социальную выплату (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);

3) справки о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);

4) копии устава жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;

5) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива на жилое помещение, которое приобретено семьей (членом семьи), получившей социальную выплату;

6) копии решения о передаче жилого помещения в пользование члена жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива.

26.2. Перечисление социальной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, осуществляется на основании следующих документов (сведений, содержащихся в документах):

1) заявления на перечисление социальной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

2) копии договора (договоров) банковского счета (банковских счетов);

3) копии договора участия в долевом строительстве;

4) документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты решения органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший социальную выплату) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26.3. Перечисление социальной выплаты в счет оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется на основании следующих документов (сведений, содержащихся в документах):

1) заявления на перечисление социальной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

2) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

3) копии договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

4) засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием социальной выплаты, в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, получивших социальную выплату, с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа);

после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства;

после перечисления органом местного самоуправления социальной выплаты (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

26.4. Перечисление социальной выплаты в счет погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), для погашения ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, осуществляется на основании следующих документов (сведений, содержащихся в документах):

1) заявления на перечисление социальной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

2) копии ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа). При направлении социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), на погашение ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилья, в том числе индивидуального жилого дома, дополнительно представляется копия ранее заключенного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома;

3) справки кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (ипотечным жилищным займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой,

установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (с последующими изменениями), или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

4) копии договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей информацию о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа), - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

6) копии договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копии разрешения на строительство либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

7) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность многодетной семьи, получившей социальную выплату, или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием социальной выплаты, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, оформить указанное жилое помещение в общую собственность многодетной семьи, получившей социальную выплату, с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, с использованием ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после перечисления органом местного самоуправления социальной выплаты (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях;

8) документов, подтверждающих получение денежных средств по договору ипотечного жилищного займа, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим социальную выплату."

1.3.4.2. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

"27. В зависимости от выбранного способа улучшения жилищных условий члены семьи в течение 6 месяцев с даты утверждения решения о выделении социальной выплаты представляют в орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области документы, указанные в подпункте 1) пункта 23, или в подпунктах 1), 4) пункта 24, или в подпунктах 1), 4), 5) пункта 25, или в подпунктах 1), 4), 5) пункта 26, или в подпункте 1) пункта 26.1., или в подпункте 1) пункта 26.2. настоящего Порядка, или в подпунктах 1), 4) пункта 26.3., или в подпунктах 1), 7), 8) пункта 26.4."

1.3.4.3. В пункте 29 слова "в пунктах 23 - 26" заменить словами "в пунктах 23 - 26.4."

1.3.4.4. Пункт 33 изложить в новой редакции:

"33. В случае принятия решения о перечислении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области перечисляет денежные средства, выделенные из бюджета Пензенской области, в течение 20 рабочих дней с даты представления членами многодетной семьи документов, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, на банковский счет продавца жилого помещения, на счет строительной организации, на счет кредитора (заимодавца), на счет продавца строительных материалов либо на счет эскроу."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев